

## Utbedring av eksisterende støttemurer i Nordre Flatåsen Borettslag (nfbf)

### Prinsipper og ansvarsavklaring

Eksisterende støttemurer, basert på trestokker, er et gjennomgående problem for hele borettslaget. Utbedringer har vært prøvd basert på å bruke trestokker som i de opprinnelige støttemurene. Erfaringen fra dette er at det holder bare en stund før problemet igjen oppstår.

Vi har, i samråd med den entreprenøren borettslaget bruker, kommet fram til en mere fremtidsrettet løsning basert på støttemur av stein.

Dette er både en penere, billigere og mindre vedlikeholdskrevende løsning.

Den første støttemuren ble etablert høsten 2019 (Nedre Flatåsveg 532), resultatet for oppgraderingen er evaluert, og dette vil bli borettslagets fremtidige standard.

Styret har tatt bilder av tilstanden på støttemurene i borettslaget og det ser ut til at anslagsvis 15-20 støttemurer etter hvert må skiftes ut.

Utskiftingen av støttemurer vil måtte gå over en tid da vi ikke ønsker å måtte heve husleien ved å bruke fellesskapets penger for fort.

Vi må alle akseptere at de dårligste støttemurene tas først.

Borettslagets styre vil administrere prioriteringsrekkefølge for utskifting av støttemurer basert på teknisk tilstand og behovsmeldinger fra beboere.

For å komme på listen for oppgradering av støttemur må beboere som ønsker støttemur utskiftet akseptere følgende prinsipper og arbeidsansvar. **NB! Dette gjelder beboere på begge siden av den aktuelle støttemur.**

Bilder av støttemur, før og etter utskifting, for Nedre Flatåsveg 532, med angivelse av bokstavreferanse brukes for å vise hva som er borettslagets og den enkelte beboers ansvar.

### Før ny støttemur:



Med ny støttemur:



Ref. A

Oppsetting av støttemur, inklusive utgraving og påfyll av dreneringsmasse betales av borettslaget.

Ref. B

Nedmontering og evt. oppsetting av gammel/ny terrasse/skillevegg er i utgangspunktet beboeres ansvar. Borettslaget gir støtte til kostnader i denne forbindelse begrenset oppad til NOK 7.000

Ref. C

Oppgradering av trapp, legging av nye heller, legging av plen etc. er beboers ansvar.

Administrativt ansvar:

Borettslagets styre velger leverandør, og administrerer borettslaget del av kontrakten.

Borettslagets styre initierer og deltar i arbeidsoppstartsmøte med leverandør og beboer.

Leverandør og beboer avtaler og koordinerer tidsplan for arbeidet.