

TIL ANDELSEIERNE I NORDRE FLATÅSEN BORETTSLAG

AREALREGLER

Alle andelseiere disponerer privat det uteareal som eventuelt er inntegnet på informasjonsbrosjyren fra TOBB. Med unntak av etasjehusene, gjelder disposisjonsretten også det areal som ligger mellom boligen og gangveien på inngangssiden. For etasjehusene gjelder det at 3-roms leilighetene disponerer det grøntarealet som ligger mellom inngangen og bodene.

Alle andre arealer enn de som her er nevnt, betraktes som fellesareal.

Planting på fellesareal tillates dersom dette ikke innebærer oppsetting av hekk eller annet som gjør at området oppfattes som privat område.

Alle berørte naboer skal forespørres før oppsetting av planter, gjerder eller annet som skiller leilighetenes utearealer. Det samme gjelder beplantning og installasjoner som overstiger 1,5 meter ved full størrelse.

Overtredelse av disse bestemmelser kan medføre påbud om at oppsatt beplantning eller installasjoner må fjernes. Dette gjelder selv om beplantningen eller installeringen er foretatt før dette regelverk var oppe til votering.

Det kan gis dispensasjon fra disse bestemmelsene. Søknad om dispensasjon behandles og avgjøres av styret.

Det er laget et eget kart for borettslaget hvor avgrensninger mellom privat og felles disponibelt areal er tydeliggjort i detalj. Kopi av informasjonsbrosjyren fås ved henvendelse til TOBB.

Det er å beklage et det fra TOBBs side ikke var utformet arealregler allerede ved innflyttingen. Beplantningen har derfor blitt utført etter beboernes egne ønsker, og i de fleste tilfeller uten uoverensstemmelse mellom naboer.

Vedtatt på generalforsamling 13.05.86.