



## REFERAT FRA BYGGEMØTE NR 2

Prosjektnr 1115	Prosjekt <b>NORDRE FLATÅSEN BORETTSLAG - SKRIV PROSJEKTNAMN</b>	Arkivnr: B.68.0/68 Journalnr: 2011021086
--------------------	--	---

Dato 19.07.11	Møtetid fra - til 09.30 - 11.00	Sted Byggeplass
------------------	------------------------------------	--------------------

Møteleder Helge Kristiansen	Referent Helge Kristiansen
--------------------------------	-------------------------------

I= Innkalles til neste møte T= Tilstede S= Sendes B= Behandles F= Forkortelse

I	Saksbehandler:	T	S	B	Firma:	F
	Thomas Gulbrandsen, tlf 91656551, e-post, <a href="mailto:tossan@online.no">tossan@online.no</a>	X	X	X	Nordre Flatåsen BL	BL
	Kurt Hybertsen, tlf 40870000, e-post, <a href="mailto:kurt.hybertsen@c2i.net">kurt.hybertsen@c2i.net</a>		X	X	Stokkøy Rorbuer AS	SR
	Leif Grinde, tlf 93486851, e-post, <a href="mailto:lkgr@online.no">lkgr@online.no</a>	X	X	X	Stokkøy Rorbuer AS	SR
	Arne Mellingen, tlf 46772914, e-post, <a href="mailto:mellingen45@googlemail.com">mellingen45@googlemail.com</a>	X	X	X	Stokkøy Rorbuer AS	SR
	Helge Kristiansen, tlf 93068411, e- post, <a href="mailto:hk@tobb.no">hk@tobb.no</a>	X	X	X	TOBB	TB
	Asgeir Sandnes, tlf 93068404, e- post, <a href="mailto:as@tobb.no">as@tobb.no</a>		X	X	TOBB	TB

Sak	Referat	Frist	Ansv.
<b>2.01</b>	<b>Kommentarer forrige referat.</b>		
	1. Ingen merknad		
<b>2.02</b>	<b>HMS</b>		SR
	1. Det ble overlevert protokoller fra vernerunder gått 06.05.11 og 18.07.11.		
	2. Kopi av vernerunder gått mellom disse tidspunktene fremskaffes, da det vel har vært gått vernerunder mellom disse to rapportene ?	Uke 30	
<b>2.03</b>	<b>Referatsaker forrige møte</b>		SR/TB
	1. OK		
	2. SR ønsker å ta opp dette.		
<b>2.04</b>	<b>Fremdrift</b>		
	1. SR fremskaffer fremdriftsplan på resterende arbeider.	20.07.11	SR
	2. Betongarbeidene er ferdigstilt og avsluttende arbeider vdr. disse er godkjent av byggherren.		SR/TB
	3. Fremdriftsplan for uke 29 - uke 36 motatt, vedlegges referatet.		
<b>2.05</b>	<b>Bemanning</b>		SR
	1. Bodmontasje, se vedlagte fremdriftsplan		
	2. Anleggsleder Arne Mellingen		

## 2.06 Nye saker

SR

1. **Oversikt boder.** Det må settes opp en detaljert oversikt over boder og tilhørende husnr. Se forslag i referat fra 12.07.11. 26.07.11
2. **Økt bemanning.** Det er ønskelig med flere monteringslag, noe som anses nødvendig for å greie sluttdatoen 30.09.11. SR har også tidligere sagt at det vil bli flere lag på bodmontasjen.
3. **Malingsarbeider.** De ferdigmonterte boder er kun grunnet. I henhold til kontrakt, ref avklaringsmøte 01.02.11 og 11.02.11, pkt 2 avsnitt 4, fremgår det klart at bodene i tillegg til grunning skal ha 2 strøk maling.
4. **EL – arbeider tilknyttet bodene.** Det er gjort avtale om at disse arbeidene utføres når samtlige boder er ferdigmontert. Bodene er imidlertid ikke komplett levert før disse arbeidene er ferdigstilt, og kan da selvsagt heller ikke betales fullt ut før el-arbeidene er utført.
5. **Fakturering.** De 2 siste a-kontoutbetalinger er signert og blir utbetalt ila. uke 29. Neste a-kontoutbetaling skal inneholde fradrag for innestående beløp i henhold til NS 3431. Innestående beløp skal trekkes med 7,5 %, jfr. NS 3431, pkt 30.3. Det må derfor medtas innestående beløp på allerede utbetalte a-notaer. Iflg. Mellingen utgjør betongarbeidene 21 % av kontrakten. Det utgjør 1.118.124 + mva og kr. 6.988,30 pr. bod. Komplette ferdig bod m/fundament koster kr. 33.277,50 + mva, hvis 160 enheter(enkeltboder). Dvs kr. 26.289 pr. bod i treverk + mva. Ved leverte 25 stk ferdige boder utgjør dette en verdi av kr. 2.712.105 inkl. mva. Det er fakturert og utbetalt kr. 2.141.063 Pr. dato er det levert 40 ferdige boder iflg. Mellingen.

## 2.08 Produksjonsoversikt, status pr. 19.07.11.

SR

### Ferdigstilte

Husrekke 462 – 468, 2 stk doble, ikke el-tilkoblet og malt 2 strøk etter gr.  
Husrekke 520 – 530, 5 stk doble, ikke el-tilkoblet og malt 2 strøk etter gr.  
Husrekke 430 – 460, 15 stk doble, ikke el-tilkoblet og malt 2 strøk etter gr.  
Husrekke 512 – 518, 3 stk doble, ikke el-tilkoblet og malt 2 strøk etter gr.

### Påbegynte

Husrekke 532 – 546, 7 stk doble  
Husrekke 548 – 554, 3 stk doble  
Husrekke 310 – 416, 3 stk doble  
Husrekke 418 – 428, 5 stk doble

## 2.09 Avviksmelding

SR/TB

1. Avvikskjema nr 1 motatt i byggemøte. Behandles som egen sak.

## 2.10 Neste byggemøte

Alle

Tirsdag 26.07.11 kl. 09.30 på byggeplass.

Trondheim, 19.07.11



Helge Kristiansen  
prosjektleder

		UKE NR:										
Fremdrift/ferdigstillelse	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	Sum Antall
Dobbelbod	5 stk	5 stk	5 stk	5 stk	5 stk	2 stk						27
Spesialboder					5 stk							5
4 dobbelbod						4 stk	5 stk	5 stk				14
<b>Bemannning</b>												
UKE 29	Per Ove - Kristen - Cristian											
Uke 30	Per Ove - Cristian - Henning											
Uke 31	Kristen - Petter											
UKE 32	Kristen - Petter - Odd Jarle											
UKE 33	Kristen - Petter - Odd Jarle og Joakim - Ivar											
UKE 34	Per Ove - Kristen - Odd Jarle											
UKE 35	Per Ove - Kristen - Odd Jarle											
UKE 36	Per Ove - Kristen - Odd Jarle											
UKE 37												
Fakturering	A3	A4	A5	A6	A7							

Byggeplassadresse:

Nedre Flatåsvei, Flatåsen